

Dynamisk tingsrett

Erik Røsæg 2006V

Velkommen til forelesninger i dynamisk tingsrett, andr. semester på tredje avdeling i masterstudiet i jus ved UiO. Forelesningene går hverdager 8.15-10 i Misjonssalen fra 16.-27. januar (se fagsiden

<http://www.uio.no/studier/emner/jus/jus/JUR3000/v06/JUR3000-2-3/>).

Ressurssiden i tredjemannsvern finnes på

<http://folk.uio.no/erikro/WWW/disposisjoner/tredjemannsvern/ressurssideT.html> .

Til denne disposisjonen hører fire skjemaer, som er trykket særskilt (i farger), og dessuten finnes på ressursiden. Der finnes det også et ikke utfyllt skjema til å trene seg på.

Vel møtt til ekstinksjonens fortryllende verden!

1 *Litt om høstens eksamen*

2 *Innledning*

2.1 **Spørsmålene som behandles i dynamisk tingsrett**

- 2.1.1 Konflikter om rett i ting
- 2.1.2 Rett *i* ting og rett *til* ting
- 2.1.3 Ting og andre rettigheter
- 2.1.4 Gyldighetsforutseningen

2.2 **Terminologi**

- 2.2.1 Ekstinktive erverv
- 2.2.2 Vindikasjon
- 2.2.3 Derivative erverv

2.3 **Forholdet til panterett**

2.4 **Forholdet til konkursrett**

2.5 **Spørsmål som bare behandles i dynamisk tingsrett**

3 *Pensum og undervisningsopplegg*

4 *HASB*

4.1 **S: Først i tid, best i rett**

- 4.1.1 DI § 2-2, tvfl § 7-1, pl § 1-13
- 4.1.2 Det rettspolitiske poenget
- 4.1.3 Forskjellige uttrykk for regelen
- 4.1.4 Hva kreves for å fravike utgangspunktet?

4.2 **B: Dobbelt suksessjon**

- 4.2.1 B som avtaleerverver
- 4.2.2 B som kreditor

4.3 A: Vanhjemmelsansvar og – risiko

4.4 H: Hjemmelsmannskonflikter

- 4.4.1 Konflikten
- 4.4.2 Det rettspolitiske poenget
- 4.4.3 Forskjellige betydninger av "hjemmel"

5 Skjemaet

5.1 Hjemmelsmann

5.2 Gavemottaker/ arving

5.3 Hevdserverver

5.4 Kjøper

5.5 Kontrakspanthaver

5.6 Utleggspanthaver

5.7 Konkursbo

5.8 Eks. på situasjoner skjemaet ikke har med

- 5.8.1 Ekspropriasjon
- 5.8.2 Legalpant
- 5.8.3 Tilbakeholdsrett
- 5.8.4 Odelsøsning
- 5.8.5 Tvangsauksjon

5.9 Flerleddede konflikter

6 Tingslysningssystemet

6.1 Alle rettsvernreglers mor

6.2 Dokumenter

6.3 Tingslysning

6.4 Rettigheter i rettigheter i registrerte formuesgoder (tgl §§ 15 og 22)

6.5 Positiv, negativ og faktisk troverdighet

6.6 Tinglysningsfeil

6.7 Løsøre: Ikke et fullstendig registreringssystem

7 Argumenttyper i ekstinksjonsspørsmål

7.1 Foreldet argumentasjon

- 7.1.1 Eiendomsrett *erga omnes*
- 7.1.2 Omsetningens sikkerhet

7.2 Reelle hensyn

- 7.2.1 Legitimasjon
- 7.2.2 Notoritet
- 7.2.3 Publisitet
- 7.2.4 Likedeling

7.3 Formaliserte rettsvernkrav

- 7.3.1 Tinglysning/ rettsvernkrav uten betydning *inter partes*
- 7.3.2 Rettsvern og omstøtelse
- 7.3.3 Rettsvernkrav for første erverver
- 7.3.4 Rettsvernkrav for andre erverver
- 7.3.5 Rettsvernkrav for begge

7.4 God tro

- 7.4.1 Når er god tro relevant?

7.4.2 Godtrostandarden

7.5 Regler som hindrer overlapping av krav

7.6 Annet

7.6.1 Formkrav

7.6.2 Regler om ikke-legitimasjon

7.6.3 Overleveringskrav på fritt grunnlag

7.7 Bruk av skjønn/rimelighet

8 Fast eiendom

8.1 Analyse av første erververs posisjon (kolonnevis i skjemaet)

9 Tilkortkommenhetene i tinglysningssystemet for fast eiendom

9.1.1 Grenser og andre ”faktiske forhold”

9.1.2 Trekantede prioritetskonflikter

10 Løsøre

10.1 Analyse av andre erververs posisjon (etter rader i skjemaet)

11 Andre konfliktobjekter

11.1 Fordringer

12 Rettsvernreglenes preventive funksjon

12.1 Tingslysning

12.2 Overlevering

12.3 Notifikasjon

13 Virkningen av ekstinksjon

13.1 Prioritet

13.2 Bortfall av krav

13.3 Bortfall av separatistrett

13.4 Bare krav mot debitor personlig

13.5 Frivillig sak å ekstingvere

13.6 Etter ekstinksjon er neste erverver trygg

14 Nærmere om prioritet

14.1 Forholdet til skjemaet

14.2 Ombyttingslæren

14.3 Opptrengsrett og opplåningsrett

14.4 Hensyn

14.5 Gjeldende rett

14.6 Betydningen av prioritetsreservasjoner, gjorte obligasjoner etc

		<i>Første erverver</i> → ↓ <i>Andre erverver</i>	H	S				Kreditorer		
			"Rette eier" (hjemmelsmann)	Omsetningserververe						
				Uten vederlag		Med vederlag				
				Gave	Hevd	Kjøp	Kontraktspant			
B	Omsetningserververe	Uten vederlag	Gave							1
			Hevd							2
		Med vederlag	Kjøp							3
			Kontraktspant							4
	Kreditorer	Utlegg							5	
		Konkurs							6	
			<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e</i>	<i>f</i>	<i>g</i>	